

Földmérési munkák gyakorlati árai

Felmérés a magyar földmérő vállalkozók által alkalmazott ákról

2018. november 14.-ig

Kedves Kolléga!

A diplomám megszerzése óta nyomon követem a hazai földmérésben történő eseményeket, amelynek kiváló fóruma a Facebookon létrehozott „Geodézia” csoport, amely szinte kizárólag szakmabelieket, illetve a szakmához közel állókat gyűjt össze. Egy itt kibontakozó párbeszéd, valamint a saját magam bizonytalansága hozta az ötletet, hogy egy teljesen anonim kérdőívet tettem közzé. A kérdések kitértek a jellemző tevékenységi területre, cégformákra, ingatlan-nyilvántartási és sajátos célú földmérési munkák árképzéseire is. A lentebb található táblázatok közel 100 önkéntes adatszolgáltatónak köszönhető, ezúton is minden nagyrabecsülésem az övék.

Felmerülhet a kérdés, hogy miért is jó ezt így összesíteni:

- amennyiben valaki kezdő vállalkozó, elkerülheti, hogy tapasztalatlansága miatt a piaci árnál alacsonyabban vállaljon munkát
- ha már régebb óta a szakmában van, ellenőrizheti, korrigálhatja az alkalmazott díjszabását
- amennyiben sikerül legalább évente frissíteni a táblázatot, nyomon követhető, hogy a piac többi szereplőjével szemben a szakmánk követi-e az árak folyamatos emelkedését

Természetesen jelen összegek csupán 100 ember adatait tartalmazza, ennél sokkal több földmérő vállalkozás van az országban, akiket egyelőre nem sikerült elérnem. Fontos megjegyezni, hogy ezek csak irányadó árak, a megjelölt mintafeladatra vonatkoznak, amiben benne foglaltatik az utazási költség, előkészítés, papírmunka, stb. A gyakorlat azt mutatja, hogy nagyobb/több területre vonatkozó megrendelés esetén nem feltétlenül egyenes arányban nő az összeg (Pl. Ha 1 hektár tervezési alaptérkép 110.000 Ft, akkor 2 hektár nem 220.000 Ft lesz, hanem mondjuk 110.000 Ft + 55.000 Ft). Ha Ön úgy gondolja, hogy szeretné az értékeket pontosítani, a lenti linken továbbra is elérhető – bár az első verzióhoz képest némileg finomítva – a kérdőív:

<https://goo.gl/zZCnhC>

A hosszú távú cél az lenne – és talán nem vagyok túl naiv, ha hiszek a megvalósíthatóságban -, hogy az elaprózódott hazai földmérőszakma is követni tudja a kapcsolódó ágazatok (főként az építőipar és mezőgazdaság) által diktált folyamatos emelkedést, ezzel anyagilag is megbecsült legyen az a magas szintű mérnöki munka amit szolgáltatunk, köznapiasan szólva: megérje földmérőnek tanulni és a szakmában elhelyezkedni.

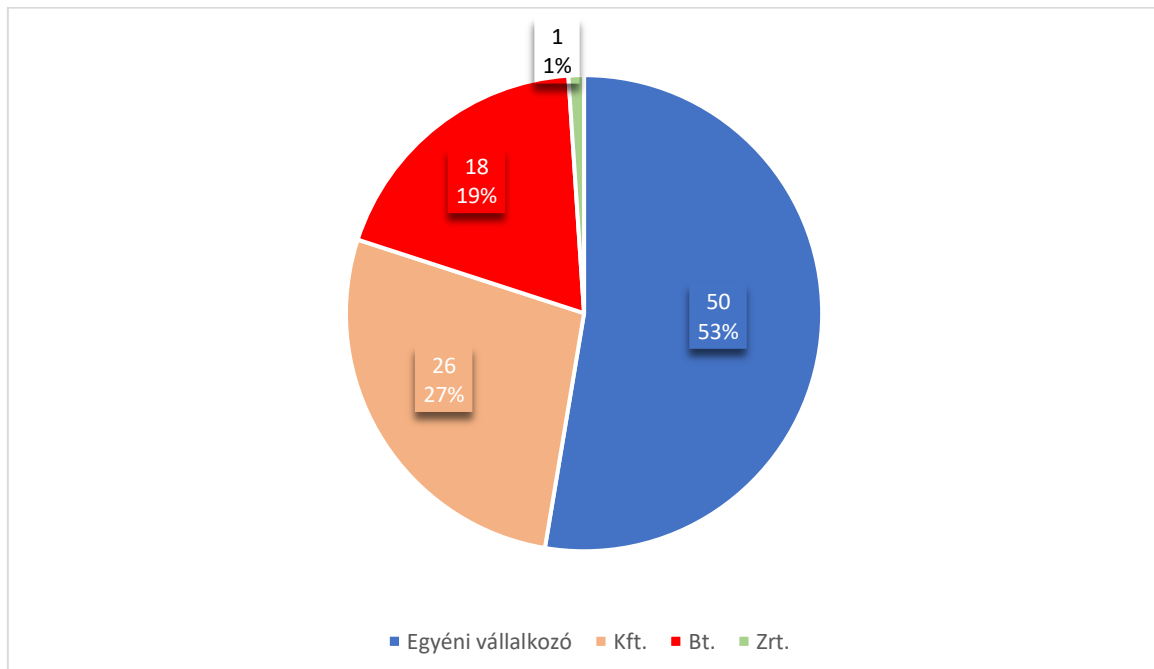
Világost a geósnak!

Mercsek Péter

Kitöltők száma megyénként¹:

Borsod-Abaúj-Zemplén megye	6 fő
Heves megye	8 fő
Nógrád megye	2 fő
Hajdú-Bihar megye	2 fő
Jász-Nagykun-Szolnok megye	4 fő
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	3 fő
Bács-Kiskun megye	5 fő
Békés megye	4 fő
Csongrád megye	3 fő
Pest megye	30 fő
Budapest	29 fő
Komárom-Esztergom megye	10 fő
Fejér megye	9 fő
Veszprém megye	11 fő
Győr-Moson-Sopron megye	12 fő
Vas megye	5 fő
Zala megye	2 fő
Baranya megye	8 fő
Somogy megye	8 fő
Tolna megye	3 fő

Cégformák eloszlása:



¹ Aki több megyét is megjelölt, az mindegyiknél szerepel egyszer, mivel ugyanazt az árat alkalmazza mindenhol.

Épületfeltüntetési-, bontási vázrajz.

Az üres (~500-1000 m² területű, jól megközelíthető, belterületi) telekre egy ház feltüntetése, vagy töröltetése.

Nettó munkadíj, földhivatali költségek, járulékok nélkül.

Észak-Magyarország		
47.500 Ft		
Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Heves megye	Nógrád megye
<i>46.600 Ft</i>	<i>45.500 Ft</i>	<i>58.300 Ft</i>

Észak-Alföld		
42.400 Ft		
Hajdú-Bihar megye	Jász-Nagykun-Szolnok megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
<i>37.900 Ft</i>	<i>45.300 Ft</i>	<i>41.500 Ft</i>

Dél-Alföld		
45.800 Ft		
Bács-Kiskun megye	Békés megye	Csongrád megye
<i>48.400 Ft</i>	<i>42.400 Ft</i>	<i>46.000 Ft</i>

Közép-Magyarország	
53.800Ft	
Pest megye	Budapest
<i>51.800 Ft</i>	<i>56.000 Ft</i>

Közép-Dunántúl		
48.285 Ft		
Komárom-Esztergom megye	Fejér megye	Veszprém megye
<i>44.300 Ft</i>	<i>46.800 Ft</i>	<i>53.100 Ft</i>

Nyugat-Dunántúl		
43.237 Ft		
Győr-Moson-Sopron megye	Vas megye	Zala megye
<i>43.600 Ft</i>	<i>44.000 Ft</i>	<i>39.000 Ft</i>

Dél-Dunántúl		
42.176 Ft		
Baranya megye	Somogy megye	Tolna megye
<i>42.100 Ft</i>	<i>42.600 Ft</i>	<i>41.300 Ft</i>

Szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos vázrajz

Átlagos méretű telekre, egyszerű alakzatú szolgalmi jogi terület.

Nettó munkadíj, földhivatali költségek, járulékok nélkül.

Észak-Magyarország		
42.500 Ft		
Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Heves megye	Nógrád megye
<i>43.300 Ft</i>	<i>39.900 Ft</i>	<i>50.900 Ft</i>

Észak-Alföld		
47.581 Ft		
Hajdú-Bihar megye	Jász-Nagykun-Szolnok megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
<i>40.000 Ft</i>	<i>58.300 Ft</i>	<i>38.300 Ft</i>

Dél-Alföld		
43.200 Ft		
Bács-Kiskun megye	Békés megye	Csongrád megye
<i>47.800 Ft</i>	<i>36.500 Ft</i>	<i>44.600 Ft</i>

Közép-Magyarország	
52.400 Ft	
Pest megye	Budapest
<i>50.900 Ft</i>	<i>54.000 Ft</i>

Közép-Dunántúl		
44.000 Ft		
Komárom-Esztergom megye	Fejér megye	Veszprém megye
<i>34.700 Ft</i>	<i>41.100 Ft</i>	<i>54.800 Ft</i>

Nyugat-Dunántúl		
41.100 Ft		
Győr-Moson-Sopron megye	Vas megye	Zala megye
<i>40.400 Ft</i>	<i>44.200 Ft</i>	<i>37.500 Ft</i>

Dél-Dunántúl		
38.800 Ft		
Baranya megye	Somogy megye	Tolna megye
<i>40.200 Ft</i>	<i>37.000 Ft</i>	<i>40.000 Ft</i>

Kitűzés

Átlagos (~500-1000 m² területű, jól megközelíthető, belterületi) telek.

Nettó munkadíj, földhivatali költségek, járulékok nélkül.

Észak-Magyarország		
69.200 Ft		
Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Heves megye	Nógrád megye
<i>71.300 Ft</i>	<i>64.300 Ft</i>	<i>82.100 Ft</i>

Észak-Alföld		
60.400 Ft		
Hajdú-Bihar megye	Jász-Nagykun-Szolnok megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
<i>66.700 Ft</i>	<i>69.300 Ft</i>	<i>44.400 Ft</i>

Dél-Alföld		
54.400 Ft		
Bács-Kiskun megye	Békés megye	Csongrád megye
<i>55.900 Ft</i>	<i>50.500 Ft</i>	<i>57.100 Ft</i>

Közép-Magyarország	
73.300 Ft	
Pest megye	Budapest
<i>71.400 Ft</i>	<i>75.200 Ft</i>

Közép-Dunántúl		
70.300 Ft		
Komárom-Esztergom megye	Fejér megye	Veszprém megye
<i>62.300 Ft</i>	<i>69.600 Ft</i>	<i>78.200 Ft</i>

Nyugat-Dunántúl		
58.200 Ft		
Győr-Moson-Sopron megye	Vas megye	Zala megye
<i>62.500 Ft</i>	<i>53.100 Ft</i>	<i>45.700 Ft</i>

Dél-Dunántúl		
57.900 Ft		
Baranya megye	Somogy megye	Tolna megye
<i>58.500 Ft</i>	<i>60.800 Ft</i>	<i>48.600 Ft</i>

Megosztás

Egy ~500-1000 m² területű, jól megközelíthető, belterületi telek kétfelé osztása.

Nettó munkadíj, földhivatali költségek, járulékok nélkül.

Észak-Magyarország		
76.200 Ft		
Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Heves megye	Nógrád megye
<i>76.100 Ft</i>	<i>68.700 Ft</i>	<i>106.400 Ft</i>

Észak-Alföld		
74.100 Ft		
Hajdú-Bihar megye	Jász-Nagykun-Szolnok megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
<i>69.600 Ft</i>	<i>78.000 Ft</i>	<i>72.000 Ft</i>

Dél-Alföld		
75.600 Ft		
Bács-Kiskun megye	Békés megye	Csongrád megye
<i>77.100 Ft</i>	<i>71.800 Ft</i>	<i>78.300 Ft</i>

Közép-Magyarország	
91.900 Ft	
Pest megye	Budapest
<i>88.300 Ft</i>	<i>98.700 Ft</i>

Közép-Dunántúl		
76.700 Ft		
Komárom-Esztergom megye	Fejér megye	Veszprém megye
<i>70.000 Ft</i>	<i>77.700 Ft</i>	<i>81.900 Ft</i>

Nyugat-Dunántúl		
67.300 Ft		
Győr-Moson-Sopron megye	Vas megye	Zala megye
<i>70.000 Ft</i>	<i>65.500 Ft</i>	<i>55.400 Ft</i>

Dél-Dunántúl		
75.900 Ft		
Baranya megye	Somogy megye	Tolna megye
<i>78.500 Ft</i>	<i>74.800 Ft</i>	<i>72.000 Ft</i>

Telekösszevonás

Két ~500-1000 m² területű, jól megközelíthető, belterületi telek összevonása.

Nettó munkadíj, földhivatali költségek, járulékok nélkül.

Észak-Magyarország		
68.100 Ft		
Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Heves megye	Nógrád megye
<i>68.700 Ft</i>	<i>59.900 Ft</i>	<i>99.000 Ft</i>

Észak-Alföld		
70.500 Ft		
Hajdú-Bihar megye	Jász-Nagykun-Szolnok megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
<i>66.700 Ft</i>	<i>78.000 Ft</i>	<i>62.900 Ft</i>

Dél-Alföld		
73.300 Ft		
Bács-Kiskun megye	Békés megye	Csongrád megye
<i>75.900 Ft</i>	<i>70.400 Ft</i>	<i>72.800 Ft</i>

Közép-Magyarország	
87.800 Ft	
Pest megye	Budapest
<i>86.200 Ft</i>	<i>89.400 Ft</i>

Közép-Dunántúl		
68.200 Ft		
Komárom-Esztergom megye	Fejér megye	Veszprém megye
<i>63.700 Ft</i>	<i>66.200 Ft</i>	<i>74.000 Ft</i>

Nyugat-Dunántúl		
62.700 Ft		
Győr-Moson-Sopron megye	Vas megye	Zala megye
<i>63.600 Ft</i>	<i>64.500 Ft</i>	<i>53.300 Ft</i>

Dél-Dunántúl		
68.200 Ft		
Baranya megye	Somogy megye	Tolna megye
<i>74.200 Ft</i>	<i>60.700 Ft</i>	<i>72.000 Ft</i>

Telekhatár rendezés

Átlagos (~500-1000 m² területű, jól megközelíthető, belterületi) telkek.

Nettó munkadíj, földhivatali költségek, járulékok nélkül.

Észak-Magyarország		
76.800 Ft		
Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Heves megye	Nógrád megye
<i>77.800 Ft</i>	<i>68.700 Ft</i>	<i>106.400 Ft</i>

Észak-Alföld		
74.100 Ft		
Hajdú-Bihar megye	Jász-Nagykun-Szolnok megye	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
<i>69.600 Ft</i>	<i>83.400 Ft</i>	<i>64.800 Ft</i>

Dél-Alföld		
76.800 Ft		
Bács-Kiskun megye	Békés megye	Csongrád megye
<i>79.800 Ft</i>	<i>71.800 Ft</i>	<i>78.300 Ft</i>

Közép-Magyarország	
99.300 Ft	
Pest megye	Budapest
<i>93.700 Ft</i>	<i>105.100 Ft</i>

Közép-Dunántúl		
80.200 Ft		
Komárom-Esztergom megye	Fejér megye	Veszprém megye
<i>74.200 Ft</i>	<i>83.800 Ft</i>	<i>82.800 Ft</i>

Nyugat-Dunántúl		
67.800 Ft		
Győr-Moson-Sopron megye	Vas megye	Zala megye
<i>70.900 Ft</i>	<i>65.300 Ft</i>	<i>55.400 Ft</i>

Dél-Dunántúl		
77.500 Ft		
Baranya megye	Somogy megye	Tolna megye
<i>78.800 Ft</i>	<i>78.200 Ft</i>	<i>72.000 Ft</i>

Tervezési alaptérkép

1 hektár jól megközelíthető, nem elhanyagolt terület, átlagos beépítettség/bonyolultsággal.

63 válaszadó átlaga: **111.200 Ft**

Terepfelmérés

1 hektár nem beerdősült, könnyen megközelíthető terep felmérése.

67 válaszadó átlaga: **80.200 Ft**

Közműfelmérés, megvalósulási térkép, kivitelezés geodéziai munkái

A válaszadók itt eltérő mennyiségi egységeket alkalmaztak (mérnöknap, hektár, óra, folyóméter), úgyhogy egységes átlagot nem lehetett volna pontosan meghatározni.

Általános jellegű egységárak

Mérnöknap	
Terepi munka	Irodai munka
<i>69.000 Ft</i>	<i>40.900 Ft</i>

Fél mérnöknap	
Terepi munka	Irodai munka
<i>42.700 Ft</i>	<i>25.900 Ft</i>

Mérnökóra	
Terepi munka	Irodai munka
<i>9.900 Ft</i>	<i>7.000 Ft</i>

Utolsó áremelés

Szerencsére a válaszadók több, mint fele tavaly, vagy idén emelte fel az árait, azonban a másik fele 2010 és 2016 között módosított utoljára.

Az emelés módszere változó. Előfordul a havonta pár ezer forint, a fél évente, évente egy kisebb összeg, de pár évente egyszerre nagyobb emelés is.