



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2024. január 9.

## Kedves Kollégák!

### Továbbképzési témák

A tagozat elnöksége által javasolt témákat jóváhagyta a térképészetért felelős miniszter. A 2024. Évi új témák:

- Mérnökgeodéziai feladatok dokumentálása
- GNSS mérések végrehajtása aktív ionoszféra idején
- E-Ing bevezetéséhez kötődő jogszabályi változások
- Igazságügyi szakértői esetek
- Téradatbázisok használata

Részletesebben lásd a tagozat honlapján <http://www.mmk-ggt.hu/tovabbkepzes/index.html>

### FAP

Az MMK Feladatalapú Pályázatán 1 millió forintra pályázik a tagozat a Szakmai segédlet vonalas létesítmények 3D modellezéséhez című szakmai útmutatóval. A témavezető dr. Takács Bence lesz.

### Szervezeti változások

2024. január 1-től az újonnan létrejövő Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium vezetője lett az ingatlan-nyilvántartásért, és térképészetért felelős miniszter. Eddig a Miniszterelnökségen volt a közigazgatási államtitkárság, ez került át most az új minisztériumba. Mivel az Ingatlan-nyilvántartási és Térképészeti Főosztály is ehhez az államtitkársághoz tartozott, így ezentúl más minisztériumban folytatják a munkát. Az e-Inghez szükséges új miniszteri rendeletek már az új minisztérium nevével jelennek meg.

### Jogszabályok változása

A megszokott rend szerint év végén jelentős számban módosulnak a jogszabályok. Egy részét a következő hírlevélben írom meg.

### 2023. évi C. törvény a magyar építészetről (Méptv)

A törvény kis része hatályba lépett 2023. december 30-án, a döntő része 2024. október 1-től hatályos, de vannak benne 2025 és 2026-ban életbe lépő rendelkezések is. A törvény szövege 150 oldal, így részletes ismertetése jelentősen meghaladja egy hírlevél keretét.

Hatályon kívül helyezi a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvényt, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvényt, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

Néhány minket érintő téma helyét megadom, hogy mindenkinek egyszerűbb legyen az új jogszabály megismerése.

A kamarai törvényben kevés a változás, de ilyen a felelős műszaki vezetők és műszaki ellenőrök kötelező kamarai tagsága. A területi elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságok helyett egy országos elsőfokú bizottság fog eljárni.

Az építészettel kapcsolatos részből kiemelném a fogalom meghatározásokat a 16. §-ban. Változott, még általánosabb lett az épület fogalma. A szövegben nem szerepel sehol a belterületbe csatolás fogalma, helyette a sokkal bővebb kategória, az új beépítésre szánt terület szabályozása van a 7. – 8. §-ban. Jelentősen több feltételnek kell megfelelni ilyen terület kialakításához, akinek folyamatban van ilyen ügye, az igyekezzen ezt befejezni októberig.

A településtervek típusai és azok tartalma a 79. – 82. §-ban található.

A kialakult állapothoz való illeszkedés a 83. §-ban van, szerencsére csak a hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi állapotot kell ehhez figyelembe venni, nem kell felmérnünk az egész tömböt.

A telekalakítás szabályai a 88. – 89. §-ban vannak, több pontban is változás történt, főleg a szabályozási vonallal érintette telkek vontakozásában.

Az építmény használatba vételét a 173. §-ban szabályozták. Ebből úgy értelmezem, hogy a jövőben az egyszerű bejelentést sem hatósági bizonyítvánnyal, hanem használatba vételi engedéllyel zárnak le.

A fennmaradási engedély feltételei a 177. §-ban vannak.

Októberig a csatlakozó Kormány és miniszteri rendeletek módosítása is megtörténik várhatóan. A Méptv-hez hasonlóan ezeket is véleményezheti majd az MMK.

Összeállította: Hajdú György