



Zamestnávateľský  
zväz  
geodézie  
a kartografie



Komora pozemkových úprav SR



KOMORA  
GEODETOV  
A KARTOGRAFOV



Slovenská spoločnosť geodetov a kartografov



AZZZ SR



Slovenská poľnohospodárska  
a potravinárska komora



SLOVENSKÁ  
AGENTÚRA  
ŽIVOTNÉHO  
PROSTREDIA



SOS/BirdLife  
SLOVENSKO



SLOVENSKÁ TECHNICKÁ  
UNIVERZITA V BRATISLAVE  
STAVEBNÁ FAKULTA



ZVPAS

Združenie vlastníkov pôdy  
a agropodnikateľov Slovenska



ÚNIA regionálnych  
združení vlastníkov  
neštátnych lesov Slovenska



ZDRUŽENIE MLADÝCH FARMÁROV NA SLOVENSKU  
ASSOCIATION OF SLOVAK YOUNG FARMERS



ZDRUŽENIE  
SAMOSPRAVNÝCH  
KRAJOV SR

# Komplex földreform

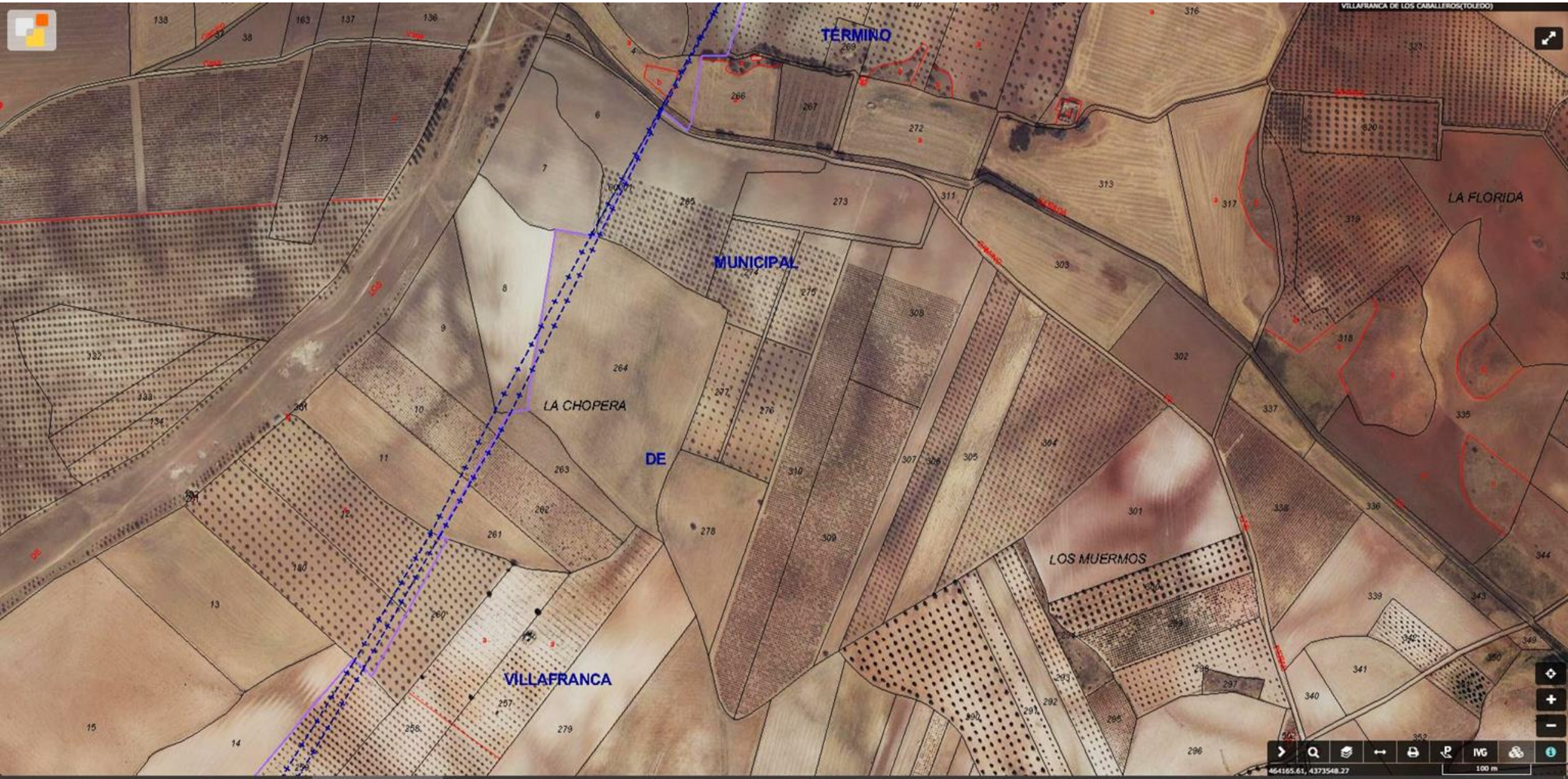
1. A földtulajdon rendezettségi állapota  
Szlovákiában

# A szlovákiai földtulajdon jelenlegi rendezettségi állapota

- ❗ Bejegyzett állapot ≠ jogi állapot ≠ valódi állapot
- ❗ A kataszterben (Földhivatal) vezetett adatok alacsony hitelessége
- ❗ A földtulajdon rendkívüli elaprózódása
- ❗ Az ingatlanok tulajdonjogának rendezetlensége
- ❗ Az ingatlanok rendezésének korlátozott lehetőségei
- ❗ Az adatbázisok - ábrázoló és interpretációs alapok nem megfelelő alkalmazása



# Spanyolország



- Themen: Kataster (DK30)
- Verwaltungsgrenzen
  - Straßen (GIP)
  - Kataster 10.2019
  - Kataster schwarz
  - Adressen
  - Kataster Speed
  - Höhenschichtenlinien
  - Hist. Orthofotos
  - Orthofoto Speed
  - Orthofotos Quality
  - Ö. Grundkarte Speed



Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Vstupy

Legenda

Hledat

Tisk

1:4000

50 100 150 200 250 m

Leaflet | Přehledová mapa, Katastrální mapa + ortofoto, orto

Marushka®

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytýčování hranic pozemků v terénu.

**PAIKKATIETOIKKUNA**

- SEARCH
- MAP LAYERS **4**
- MAP LEGENDS
- MAP PUBLISHING
- THEMATIC MAPS
- ANALYSIS
- USER GUIDE
- MY DATA
- COORDINATE TRANSFORMATION
- INSPIRE

[Sign in - Register](#)  
[Suomeksi - På svenska](#)  
[Feedback](#)

3D

Terms of Use Data Sources

Topographic Map Orthophotos Background map Plain Map



Lambert 2008 ▾ : X 689135 m - Y 687795 m 1:5000

100 m

NGI 2020



**C KN**



**EKN**









# Szlovákia – a telekrendezés után

12% územia



Parcellák száma: 8,8 mil.

Tulajdonosok száma: 4,7 mil.

Tulajdonviszonyok száma: 97,9 mil.

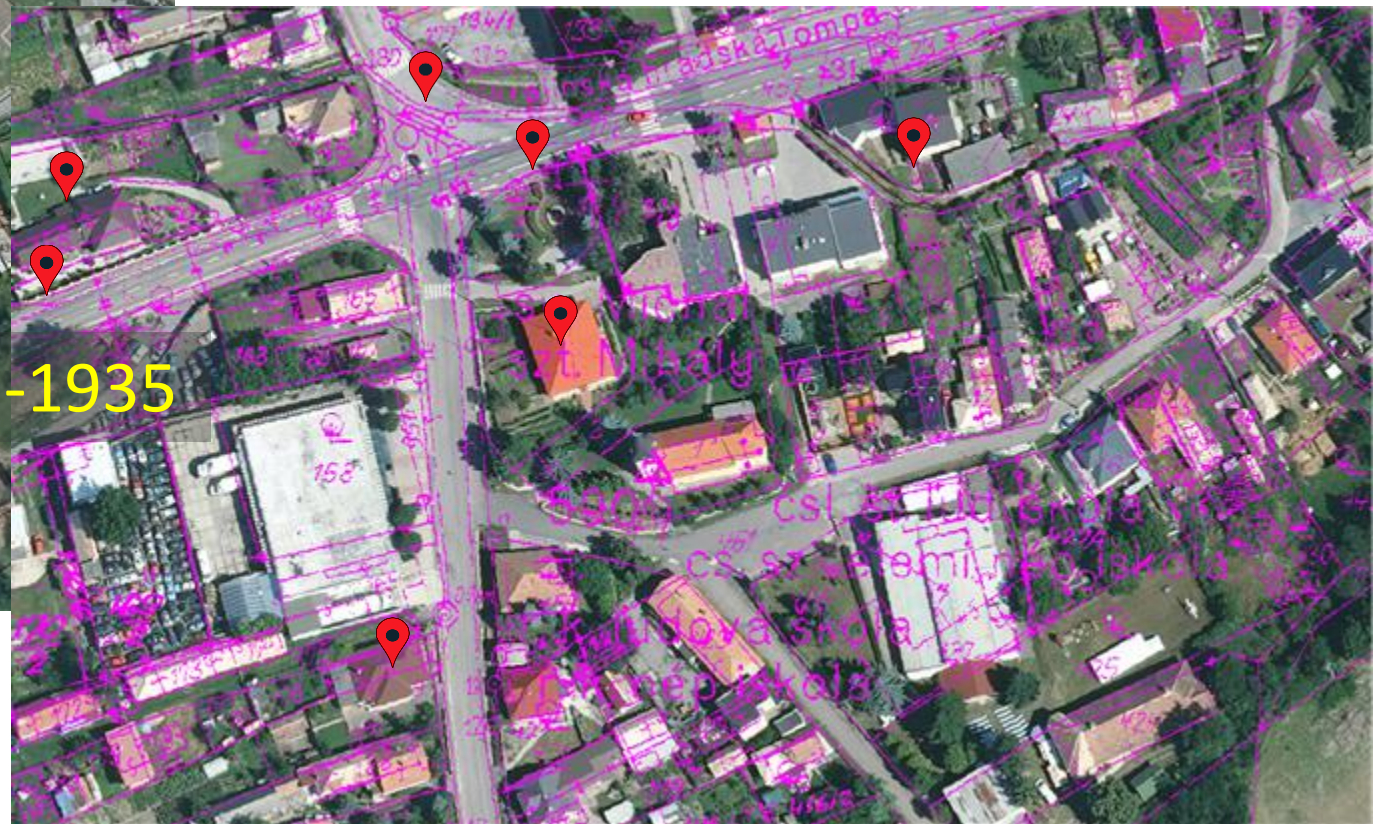
Egy tulajdonosra eső parcellák száma: 22

Egy parcellára eső tulajdonosok száma: 11





## A katazsteri nyilvántartás elavult állapota



Pohľad na katastrálnu mapu zobrazenú prostredníctvom štátneho webového portálu ZBGIS (Mapka) - je zrejmé, že niečo nie je v poriadku - hranice v katastrálnej mape nie vždy korešpondujú so stavom v teréne.

Oveľa hlbším problémom je, že základom súčasnej katastrálnej mapy je mapa bývalého pozemkového katastra. Jedná sa o tzv. nečíselnú mapu, ktorá vznikla v r.1935 - lomové body hraníc pozemkov nemajú súradnice a presnosť takejto mapy je pomerne nízka (1-2m). Súčasná katastrálna mapa vznikla jej vektorizáciou pri spracovaní Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP). Podobných inravilánových území, kde doteraz nebola vykonaná obnova katastrálneho operátu novým mapovaním, je približne 50% v rámci celej SR.

## A kataszteri nyilvántartás elavult állapota



## A kataszteri nyilvántartás elavult állapota



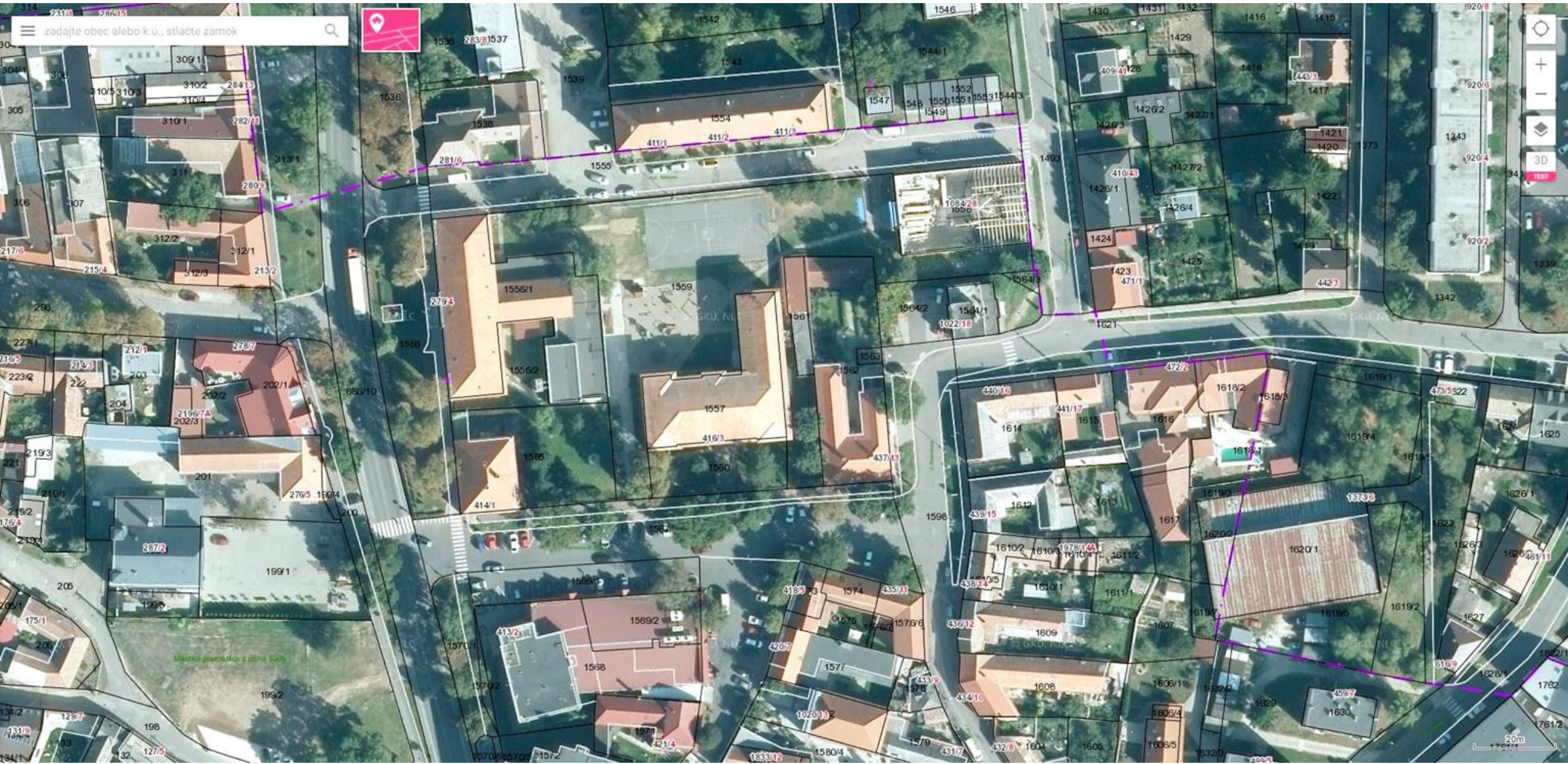
## A kataszteri nyilvántartás elavult állapota



# Grafikus vektortérkép (az ország területének több mint 50%)



# Numerikus vektortérkép (túlnyomóan belterületek)



# A mezőgazdasági területek használata



# A GSAA (területalapú támogatásra szolgáló) program





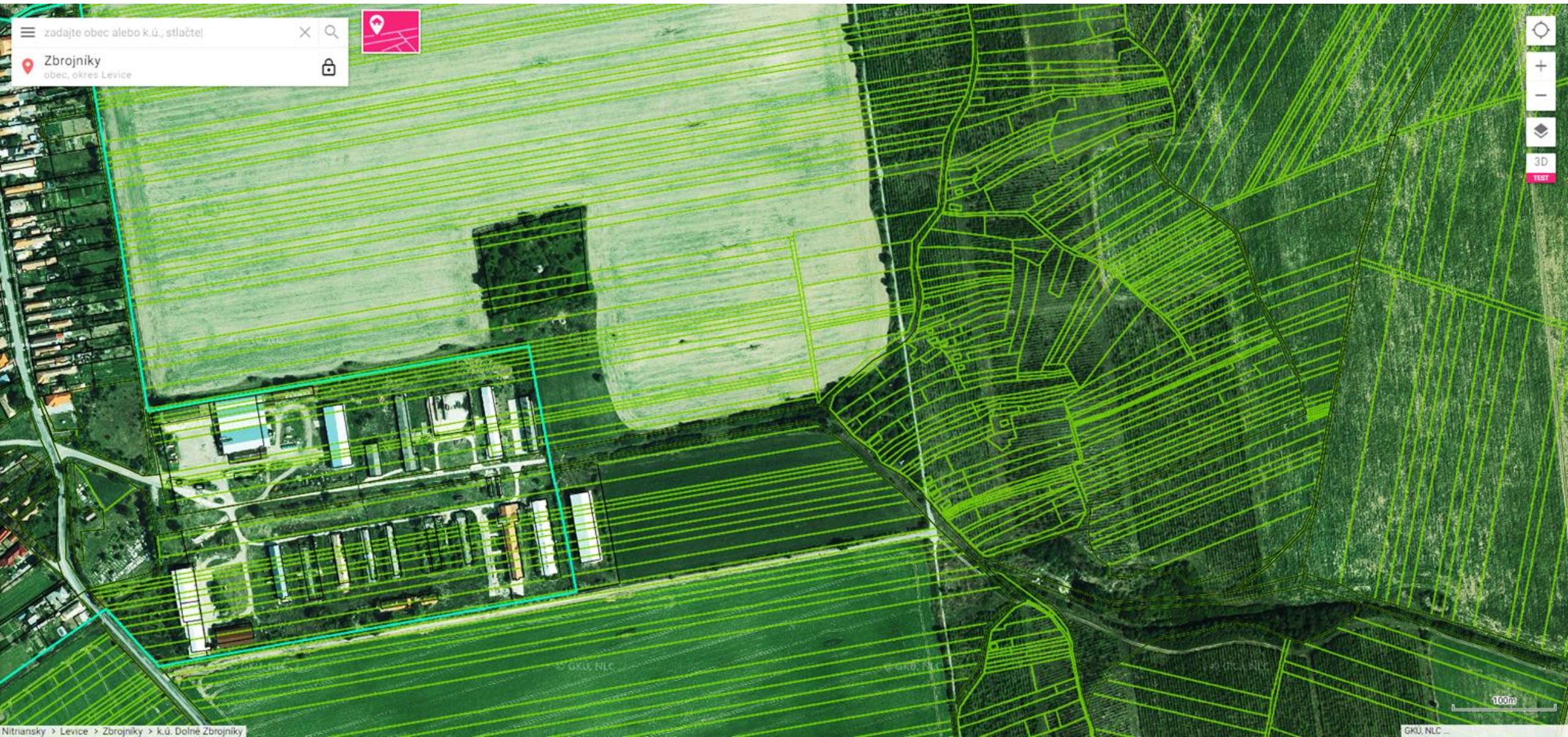
# A tulajdon- és használati viszonyok a gyakorlatban



# Az eredeti telkek szemben a ingatlanpiac kihívásaival



# A falvak nincsenek felkészülve a beruházások elindítására



A megoldás

**TELEKRENDEZÉS**

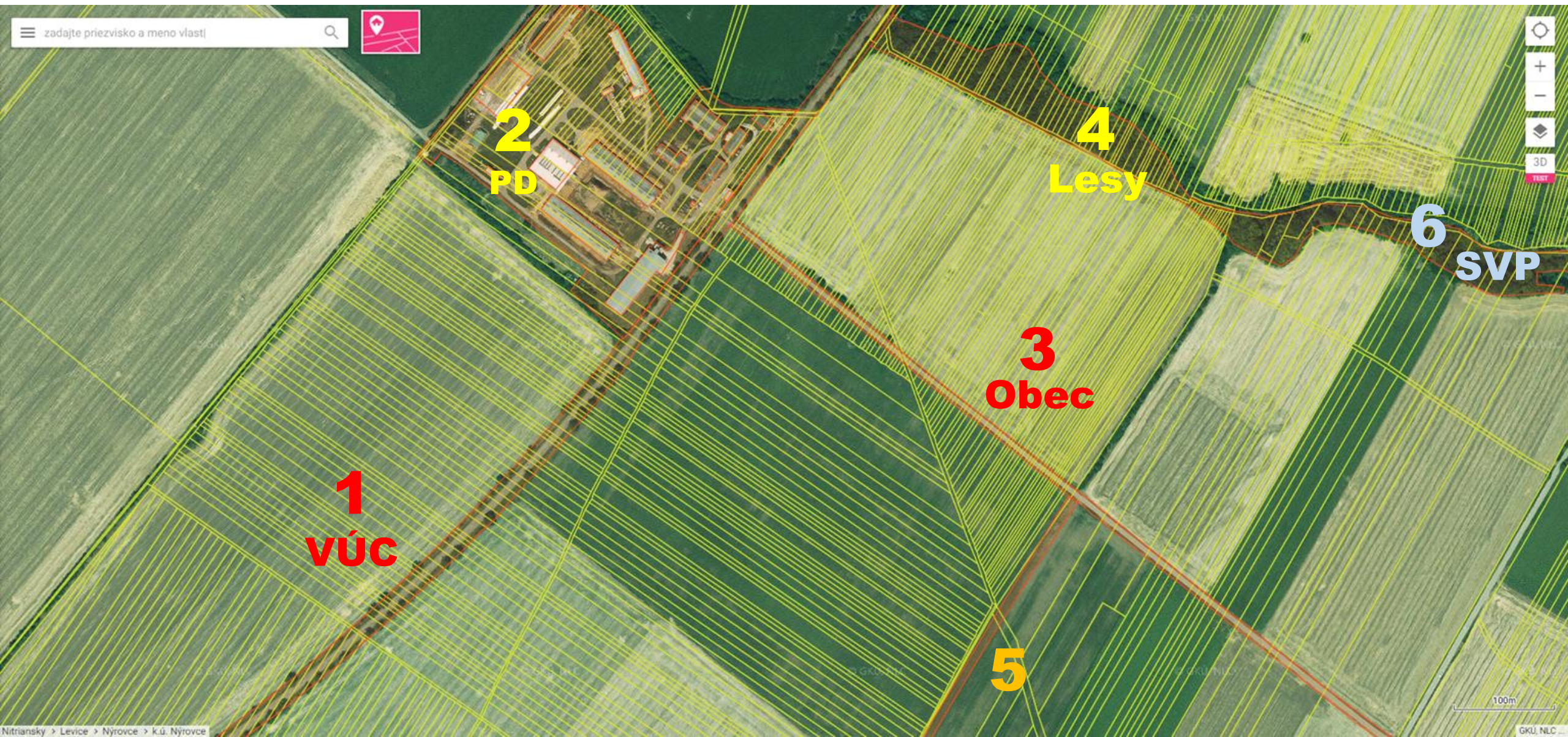
# A telekrendezés elindításának okai



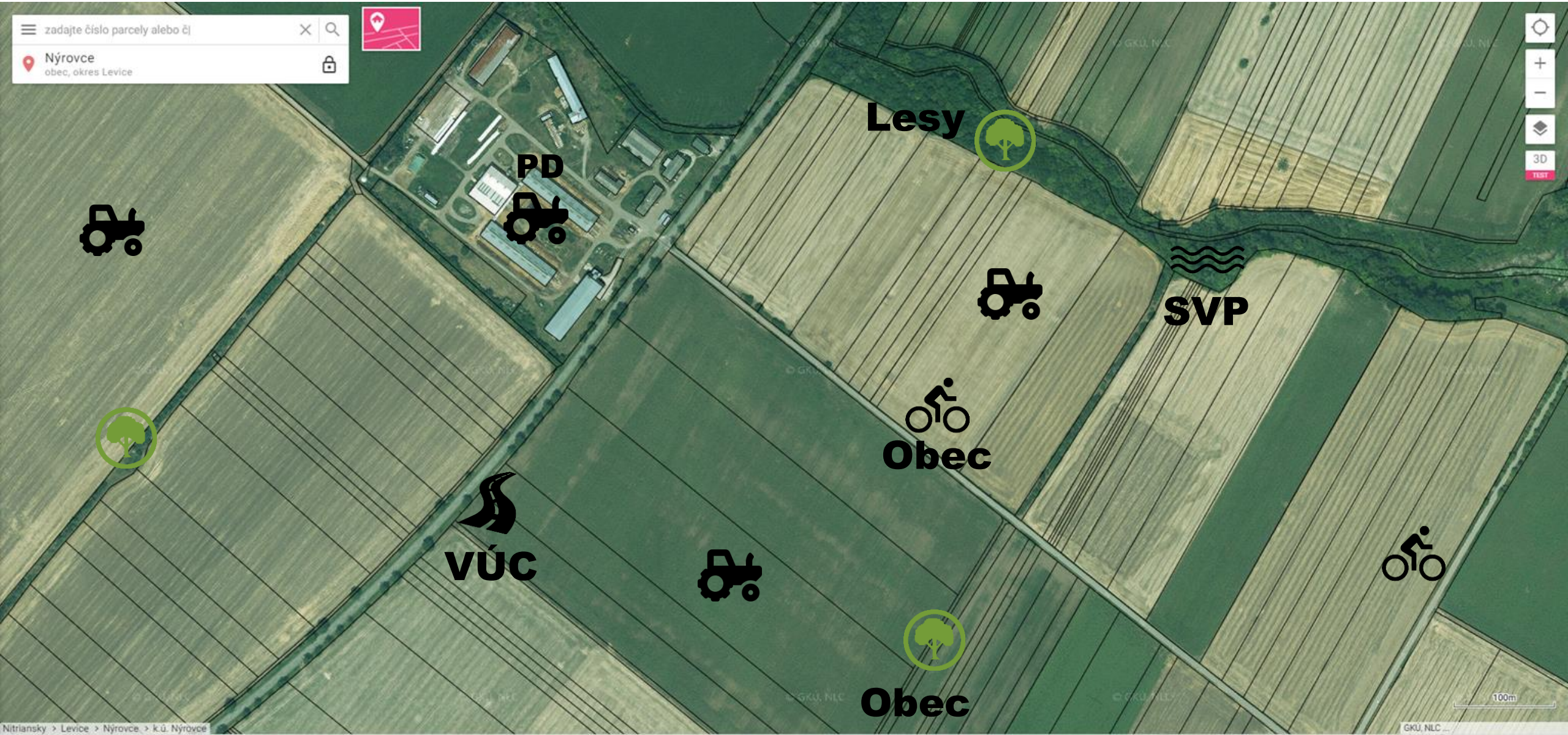
# A telekrendezés elindításának okai



# Miért éppen telekrendezés?



# A telekrendezés eredménye





# A tulajdon összevonása és rendezése

# Eredeti állapot



# A tulajdon összevonása és rendezése

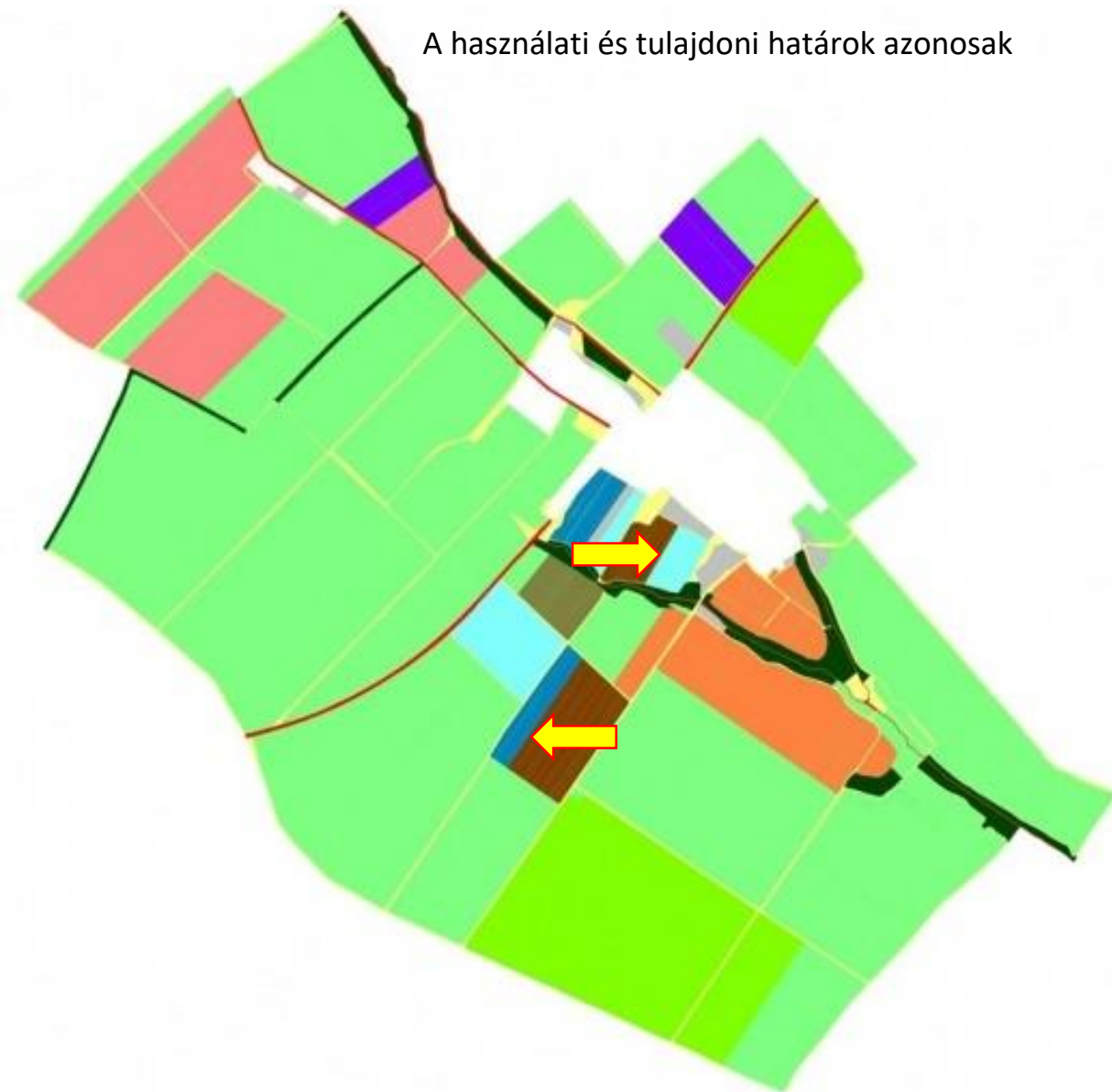
**Új állapot**



# A telekrendezés eredménye – a mezőgazdasági földek használatában



# A telekrendezés eredménye – a mezőgazdasági földek használatában



**Tulajdonos**

**2-es számú tulajdonos**  
**Eredeti állapot - 21 parcella**



**Résztulajdon !!!**

**Tulajdonos**

**2-es számú tulajdonos  
Új állapot - 1 parcella**



**Tulajdon 1/1 !!!**

**Tulajdonos**

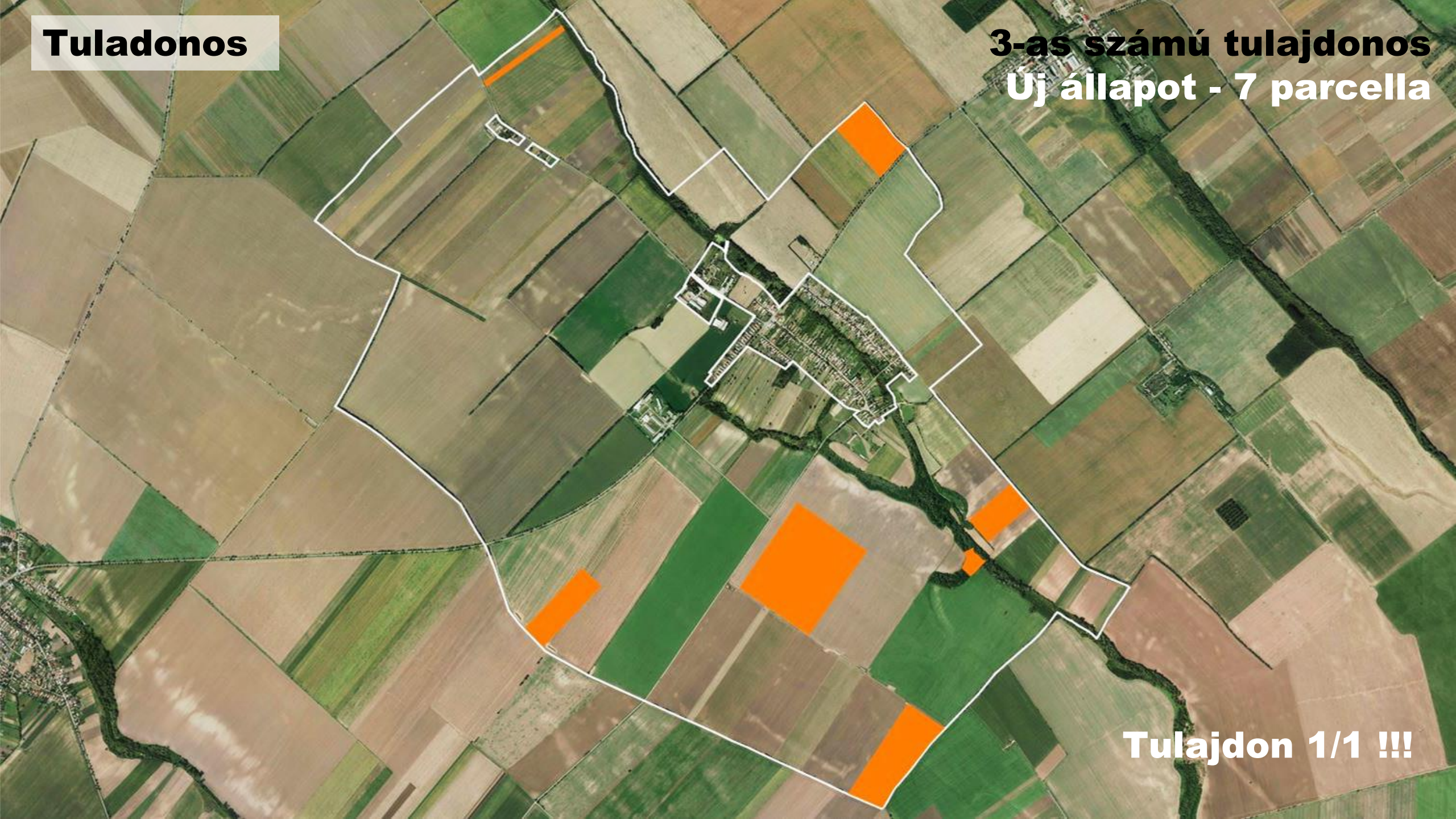
**3-as számú tulajdonos**  
**Eredeti állapot - 295 parcella**



**Résztulajdon !!!**

**Tuladonos**

**3-as számú tulajdonos  
Új állapot - 7 parcella**



**Tulajdon 1/1 !!!**



**Szőlészet**

**Eredeti állapot**

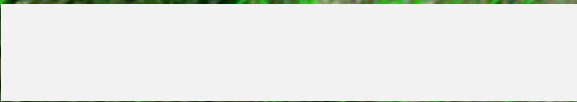


**Szőlészet**

**Új állapot**



# Szőlészet



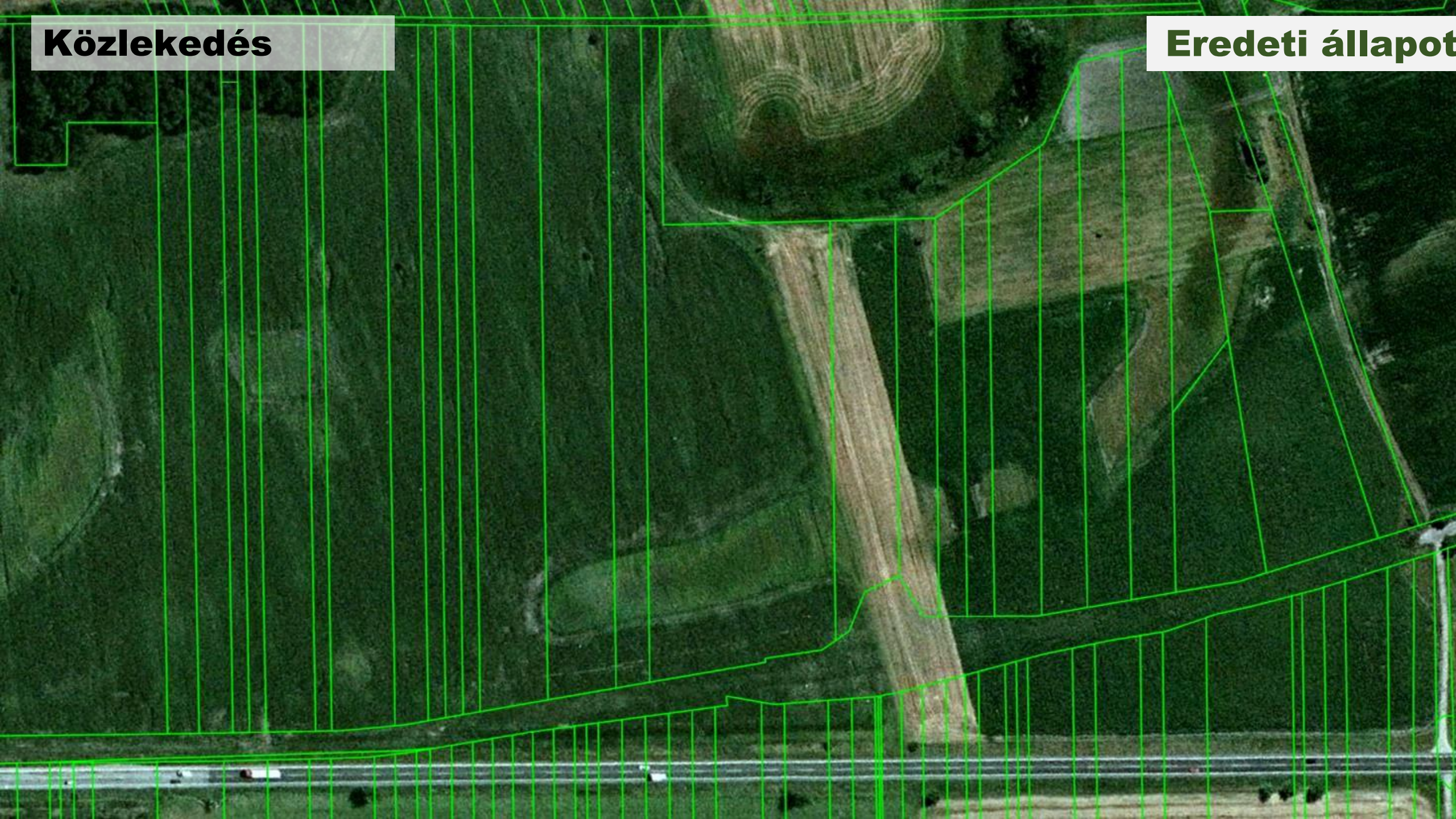
**Szőlészet**

**Új állapot**



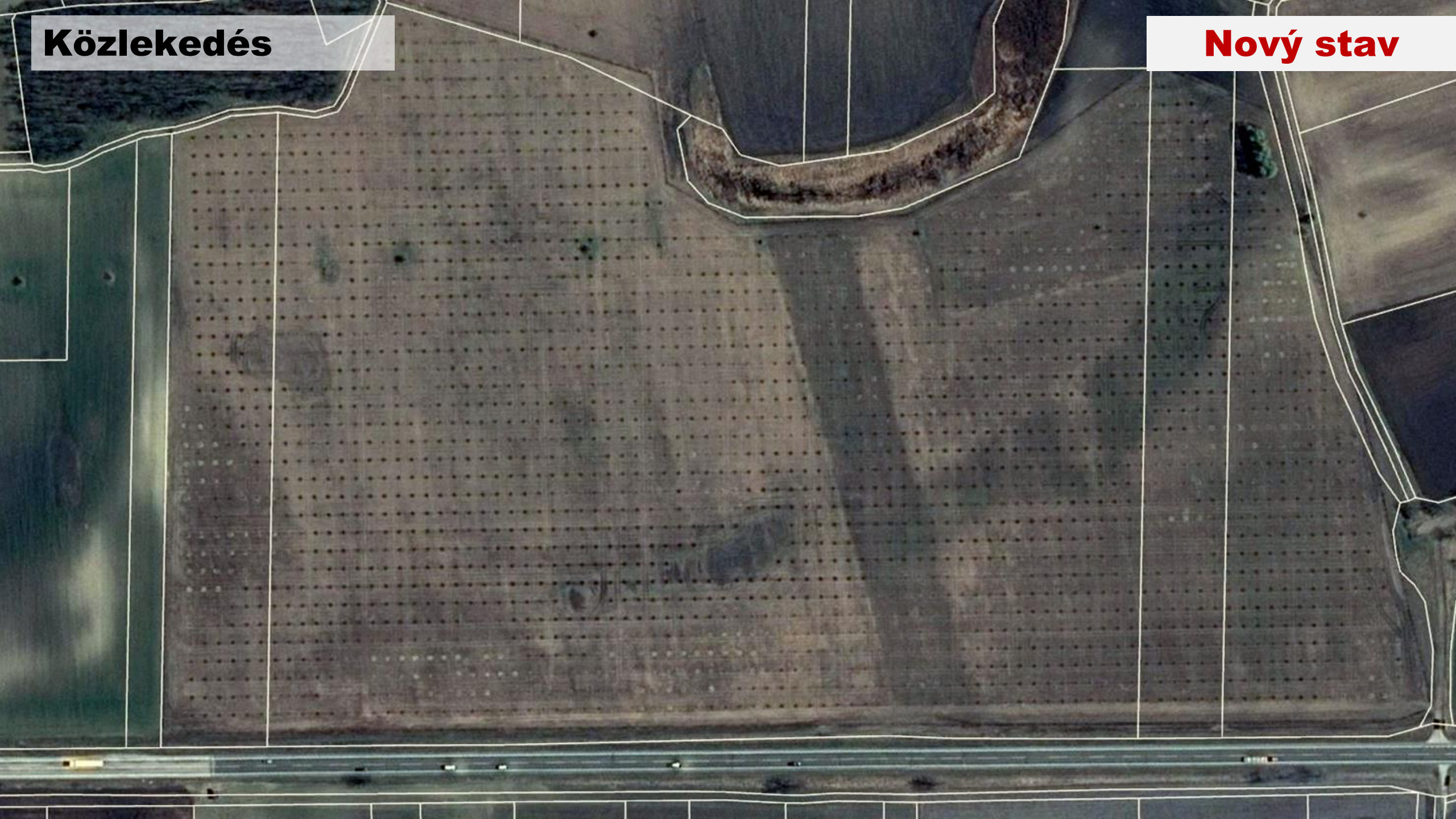
**Közlekedés**

**Eredeti állapot**



**Közlekedés**

**Nový stav**



# Természetvédelem

# Eredeti állapot







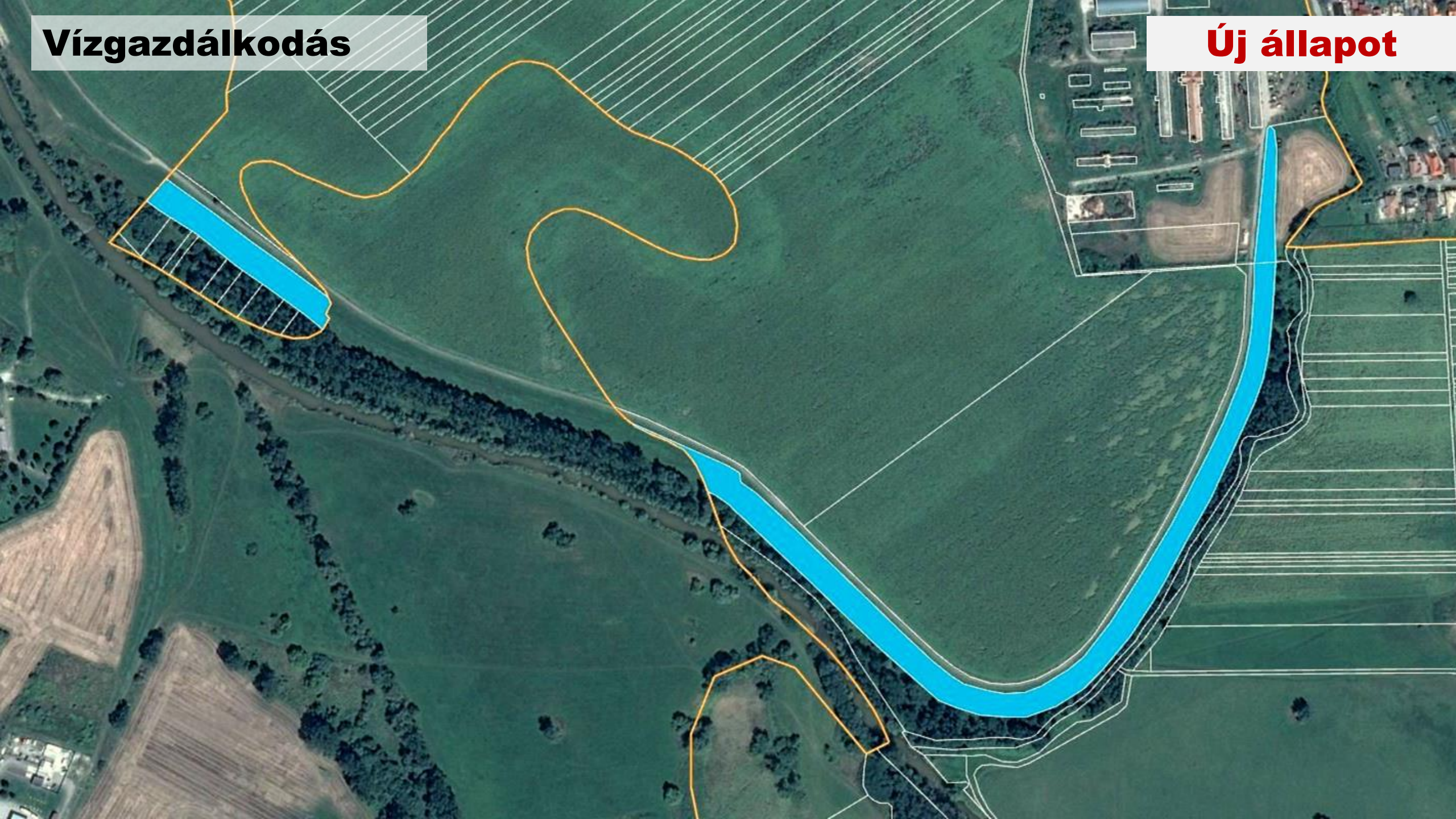
**Vízgazdálkodás**

**Eredeti állapot**



**Vízgazdálkodás**

**Új állapot**



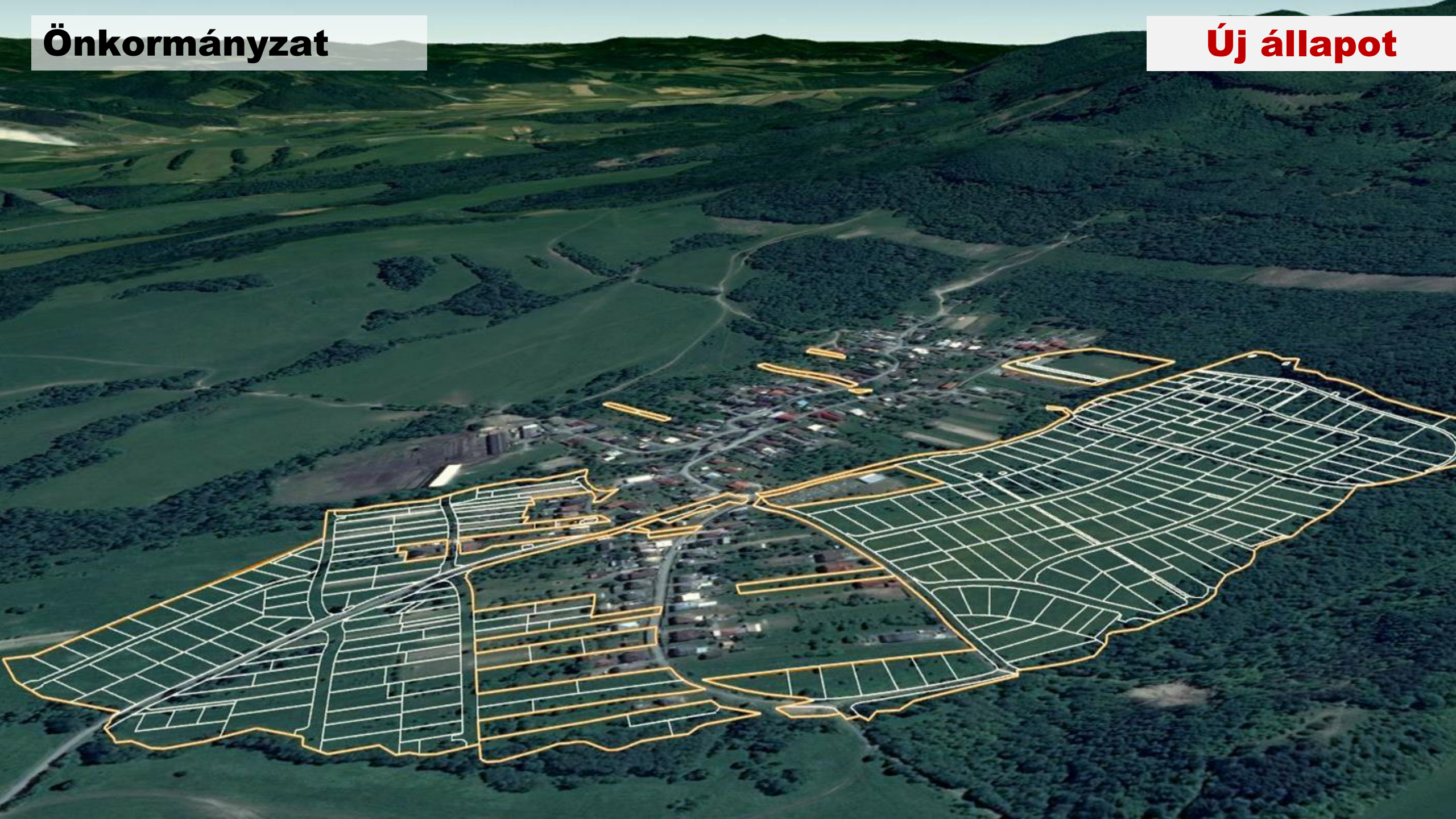
**Önkormányzat**

**Eredeti állapot**



**Önkormányzat**

**Új állapot**



# Eredmény – a tulajdonos és használó megváltozott viselkedése a tulajdonával szemben



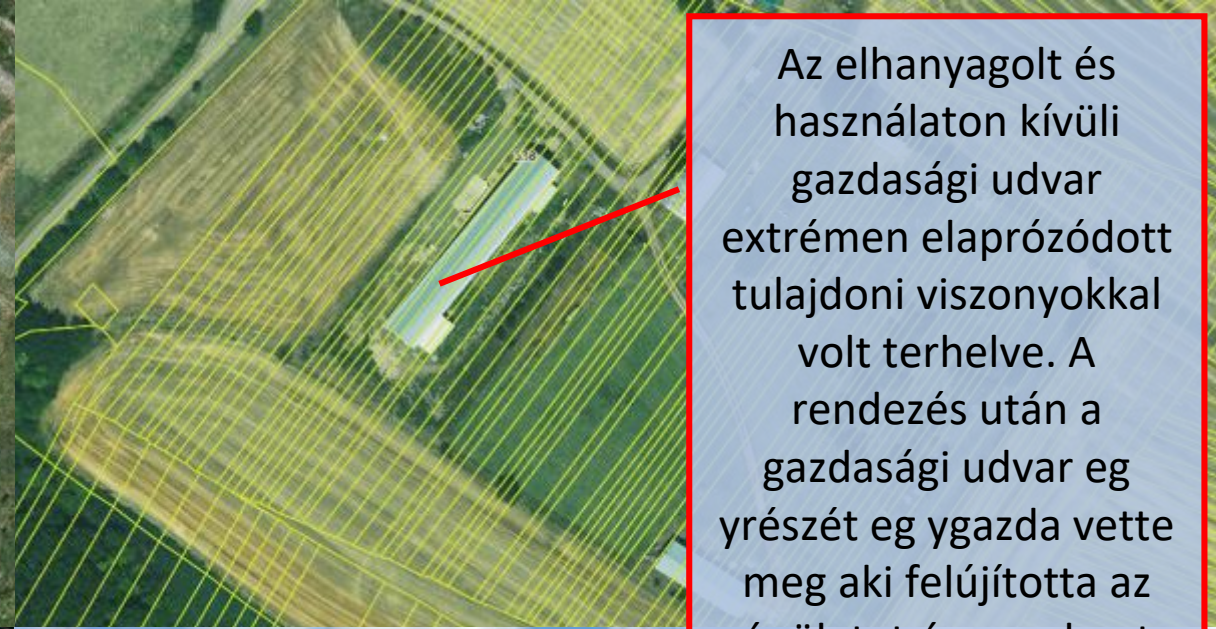
**előtte**



**utánna**

A tekrendezés fontos eredménye a tulajdonos viszonyának megváltozása új tulajdonához, melynek hatérai már egyértelműek. A tulajdonrendezéssel megnyílnak a tulajdonos lehetőségei a személyes kezdeményezések irányába ahol már nem feltétel az állam beavatkozása és hozzájárulása.

# Eredmény – a tulajdonos és használó megváltozott viselkedése a tulajdonával szemben



Az elhanyagolt és használaton kívüli gazdasági udvar extrém elaprózódott tulajdoni viszonyokkal volt terhelve. A rendezés után a gazdasági udvar egy részét egy gazda vette meg aki felújította az épületet és az udvart rendbehozta.



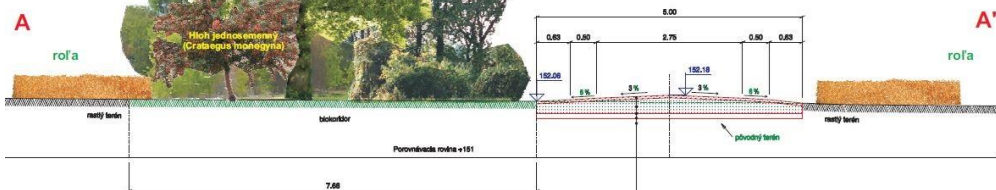
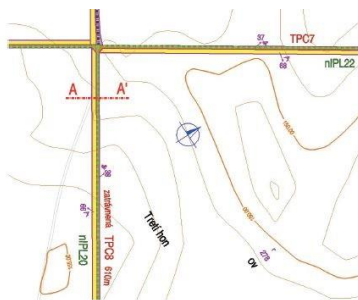
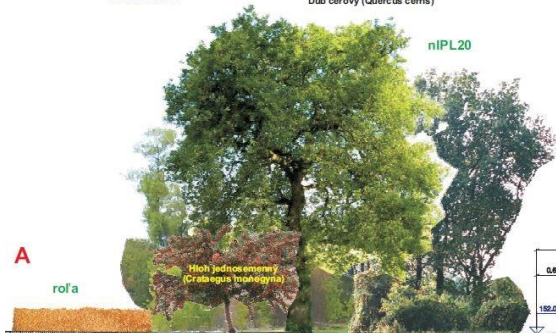
# Közcélú létesítmények terve

Hlavná poľná cesta TPC8  
Vzorový priečný profil

Kategória cesty: P3,75/30  
Povrch: tráva

Dub cerový (*Quercus ceris*)

nIPL20



- vegetačná vrstva: 50/50 mm
- nosná vrstva - ložná zmes: 150/500 mm
- základ: 10 mm
- filtračná vrstva - náletina: piesok 2:1 30/50 mm
- drenážna vrstva

Plán spoločných zariadení a opatrení presnejšie špecifikuje ich parametre, polohu, umiestnenie v teréne...



Spevnená poľná cesta predstavuje príjemné spojenie intravilánu a extravilánu obce (PPÚ Balog nad Ipľom)



Spevnená poľná cesta lemovaná sprievodnou zeleňou (PPÚ Melek)



Poľná cesta sa stala miestom odpočinku a relaxu. Obyvatelia obce na betónových priepustoch osadili drevené lavičky (PPÚ Hankovce)



Výsadba líniovej zelene pozdĺž spevnenej poľnej cesty (PPÚ Pochabany)







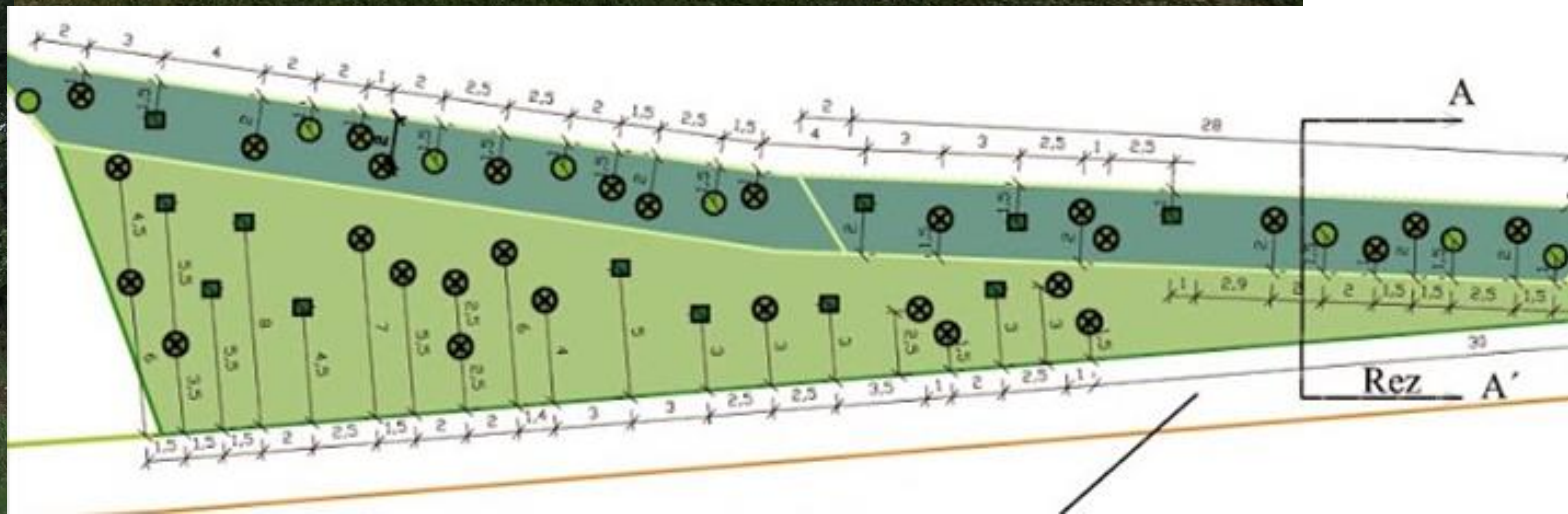
Obec Nižné Ružbachy sa nachádza vo flyšovom pásme s častými zosuvmi pôdy. V období intenzívnych zrážok tu dochádzalo k vybrežovaniu rieky a zaliatiu prístupovej poľnej cesty.



Pri výstavbe poľnej cesty medzi Vyšnými a Nižnými Ružbachmi bolo potrebné vybudovať mostný objekt.



Interakčný líniový prvok -  
Stromoradie (PPÚ Melek)



**KÖSZÖNÖM A FIGYELMET !**